

İ L A N
AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL/İLÇE	KÖY/MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	05010113742	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	118	5	5.829,12	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	350.000,00	87.500,00	21.07.2025	09:00
2	05010113744	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	119	12	18.689,17	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.100.000,00	275.000,00	21.07.2025	09:10
3	05010101793	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	124	69	3686,59	TAM	TARLA	BOŞ	İMARISIZ	185.000,00	46.250,00	21.07.2025	09:20
4	05010101672	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	124	223	15.110,52	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	680.000,00	170.000,00	21.07.2025	09:30
5	05010106892	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	124	241	9.605,25	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	481.000,00	120.250,00	21.07.2025	09:40
6	05010101771	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	124	245	6.105,20	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	306.000,00	76.500,00	21.07.2025	09:50
7	05010101856	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	126	249	2.294,94	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	115.000,00	28.750,00	21.07.2025	10:00
8	05010101857	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	126	253	3.025,50	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	152.000,00	38.000,00	21.07.2025	10:10
9	05010115561	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	133	68	691,29	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	75.000,00	18.750,00	21.07.2025	10:20
10	05010117563	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	128	77	1.312,06	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	66.000,00	16.500,00	21.07.2025	10:30
11	05010102164	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	133	46	14.538,49	5830	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	437.000,00	109.250,00	21.07.2025	10:40
12	05010102192	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	134	65	1.012,04	TAM	ÇALIILIK	İŞGALLİ	İMARISIZ	51.000,00	12.750,00	21.07.2025	10:50
13	05010117252	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	141	4	1.131,58		HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	115.000,00	28.750,00	21.07.2025	11:00
14	05010117264	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	141	5	109,61	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	11.000,00	2.750,00	21.07.2025	11:10
15	05010102286	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	151	5	1.577,76	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	237.000,00	59.250,00	21.07.2025	11:20
16	05010102342	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	104	24	867,48	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	35.000,00	8.750,00	21.07.2025	11:30
17	05010102348	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	124	60	399,09	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	20.000,00	5.000,00	21.07.2025	11:40
18	05010102331	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	104	77	3.931,07	TAM	TARLA	BOŞ	İMARISIZ	158.000,00	39.500,00	21.07.2025	11:50
19	05010102338	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	104	87	4.752,54	TAM	TARLA	BOŞ	İMARISIZ	191.000,00	47.750,00	21.07.2025	13:00
20	05010102343	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	101	219	2.181,74	TAM	TARLA	BOŞ	İMARISIZ	88.000,00	22.000,00	21.07.2025	13:10
21	05010117520	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	104	237	636,97	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	130.000,00	32.500,00	21.07.2025	13:20
22	05010102347	AMASYA/MERKEZ	AVŞAR	124	58	1.374,25	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	70.000,00	17.500,00	21.07.2025	13:30
23	05010117539	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	123	5	4.190,91	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	336.000,00	84.000,00	21.07.2025	13:40
24	05010117273	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	128	5	1.814,27	TAM	BAHÇE	İŞGALLİ	İMARISIZ	908.000,00	227.000,00	21.07.2025	13:50
25	05010117274	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	128	6	1.782,40	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	892.000,00	223.000,00	21.07.2025	14:00
26	05010117347	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	140	59	124,90	TAM	MEVVE BAHÇESİ	İŞGALLİ	YOL ALANI	188.000,00	47.000,00	21.07.2025	14:15
27	05010112476	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	219	3	1.225,92	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	480.000,00	120.000,00	21.07.2025	14:30
28	05010117470	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	226	13	741,41	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	410.000,00	102.500,00	21.07.2025	14:45
29	05010117055	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	158	133	1.600,00	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARISIZ	400.000,00	100.000,00	21.07.2025	15:00
30	05010117305	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	158	138	300,00	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	75.000,00	18.750,00	21.07.2025	15:15
31	05010117070	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	106	3.672,33	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.100.000,00	275.000,00	21.07.2025	15:30
32	05010117547	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	114	500,01	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARISIZ	151.000,00	37.750,00	21.07.2025	15:45
33	05010117057	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	105	3.672,33	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.100.000,00	275.000,00	21.07.2025	16:00
34	05010117094	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	108	2.184,19	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARISIZ	656.000,00	164.000,00	21.07.2025	16:15
35	05010117548	AMASYA/MERKEZ	BOĞA	101	515	2043,06	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARISIZ	960.000,00	240.000,00	21.07.2025	16:30
36	05010117473	AMASYA/MERKEZ	BOĞA	101	516	1239,18	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	250.000,00	62.500,00	21.07.2025	16:45
37	05010117321	AMASYA/MERKEZ	BOĞA	103	64	7533,81	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	377.000,00	94.250,00	22.07.2025	09:00
38	05010102783	AMASYA/MERKEZ	BOĞA	197	3	6555,98	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARISIZ	394.000,00	98.500,00	22.07.2025	09:15
39	05010102782	AMASYA/MERKEZ	BOĞA	211	33	1672,12	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARISIZ	84.000,00	21.000,00	22.07.2025	09:30
40	05010102909	AMASYA/MERKEZ	BÖKE	102	403	10790,19	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	432.000,00	108.000,00	22.07.2025	09:45
41	05010117469	AMASYA/MERKEZ	BULDUKLU	105	202	372,14	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	150.000,00	37.500,00	22.07.2025	10:00
42	05010117326	AMASYA/MERKEZ	ÇENGELKAYI	101	114	422,95	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	110.000,00	27.500,00	22.07.2025	10:15
43	05010117270	AMASYA/MERKEZ	ÇİĞDEMİLİK	101	61	4998,04	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	1.101.000,00	275.250,00	22.07.2025	10:30
44	05010117278	AMASYA/MERKEZ	DADIKAVAKÇAYIRI	131	89	122,15	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	92.000,00	23.000,00	22.07.2025	10:45
45	05010117277	AMASYA/MERKEZ	DADIKAVAKÇAYIRI	131	90	642,05	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	482.000,00	120.500,00	22.07.2025	11:00
46	05010117275	AMASYA/MERKEZ	DADIKAVAKÇAYIRI	131	91	375,65	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	282.000,00	70.500,00	22.07.2025	11:15
47	05010116972	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	121	26	593,51	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARISIZ	595.000,00	148.750,00	22.07.2025	11:30
48	05010117312	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	140	54	460,22	TAM	HAM TOPRAK	KISMEN İŞGALLİ	İMARISIZ	461.000,00	115.250,00	22.07.2025	11:45
49	05010117310	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	140	55	498,62	TAM	HAM TOPRAK	KISMEN İŞGALLİ	İMARISIZ	500.000,00	125.000,00	22.07.2025	13:00
50	05010117313	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	140	56	392,65	TAM	HAM TOPRAK	KISMEN İŞGALLİ	İMARISIZ	393.000,00	98.250,00	22.07.2025	13:15
51	05010116751	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	114	62	1215,84	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	920.000,00	230.000,00	22.07.2025	13:30
52	05010116903	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	114	63	1404,29	TAM	TARLA	BOŞ	İMARISIZ	1.100.000,00	275.000,00	22.07.2025	13:45
53	05010116909	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	140	51	1039,87	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	885.000,00	221.250,00	22.07.2025	14:00
54	05010117526	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	153	8	303,12	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	76.000,00	19.000,00	22.07.2025	14:15
55	05010117483	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	167	61	9336,29	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	747.000,00	186.750,00	22.07.2025	14:30
56	05010117296	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	183	213	972,38	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	70.000,00	17.500,00	22.07.2025	14:45
57	05010117405	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	226	27	4287,3	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	193.000,00	48.250,00	22.07.2025	15:00
58	05010117468	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	253	8	691,13	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	195.000,00	48.750,00	22.07.2025	15:10
59	05010117495	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	253	9	1346,21	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	377.000,00	94.250,00	22.07.2025	15:20
60	05010117467	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	253	10	851,62	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	240.000,00	60.000,00	22.07.2025	15:30
61	05010117069	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	176	50	5.778,23	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	347.000,00	86.750,00	22.07.2025	15:45
62	05010117068	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	176	51	629,41	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	38.000,00	9.500,00	22.07.2025	16:00
63	05010117446	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	176	52	1.647,09	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	100.000,00	25.000,00	22.07.2025	16:15
64	05010117276	AMASYA/MERKEZ	DURUCA	106	26	216,42	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARISIZ	217.000,00	54.250,00	22.07.2025	16:30
65	05010117568	AMASYA/MERKEZ	DURUCA	106	28	388,29	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	700.000,00	175.000,00	22.07.2025	16:45
66	05010117372	AMASYA/MERKEZ	DURUCA	123	121	386,11	TAM	BAHÇE	BOŞ	İMARISIZ	580.000,00	145.000,00	23.07.2025	09:00
67	05010117307	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	115	150	2.268,89	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	568.000,00	142.000,00	23.07.2025	09:10
68	05010117260	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	115	152	2.866,03	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	171.000,00	179.250,00	23.07.2025	09:20
69	05010117292	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	115	153	3.824,64	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	1.101.000,00	275.250,00	23.07.2025	09:30
70	05010117534	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	115	156	2.970,06	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	743.000,00	185.750,00	23.07.2025	09:45
71	05010117269	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	116	4	546,41	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	275.000,00	68.750,00	23.07.2025	10:00
72	05010105902	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	157	46	14.854,34	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.101.000,00	275.250,00	23.07.2025	10:10
73	05010117306	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	172	7	4.288,47	TAM	HAM TOPRAK	BOŞ	İMARISIZ	1.100.000,00	275.000,00	23.07.2025	10:20
74	05010117259	AMASYA/MERKEZ	ERMIŞ	190	108	15.5								

100	05010117551	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	219	62	1.820,93	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	73.000,00	18.250,00	24.07.2025	10:00
101	05010117553	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	219	63	1.138,74	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	52.000,00	13.000,00	24.07.2025	10:15
102	05010117566	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	219	64	836,18	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	40.000,00	10.000,00	24.07.2025	10:30
103	05010117552	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	240	90	294,07	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	236.000,00	59.000,00	24.07.2025	10:45
104	05010117380	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	240	88	96,09	TAM	Bahçe	İŞGALLİ	İMARSIZ	626.000,00	156.500,00	24.07.2025	11:00
105	05010117567	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	260	72	413,16	TAM	Ham Toprak	KISMEN İŞGALLİ	İMARSIZ	372.000,00	93.000,00	24.07.2025	11:15
106	05010116727	AMASYA/MERKEZ	KÖYCEĞİZ	112	189	6.342,05	TAM	Ham Toprak	KISMEN İŞGALLİ	İMARSIZ	222.000,00	55.500,00	24.07.2025	11:30
107	05010117280	AMASYA/MERKEZ	KURŞUNLU	648	58	139,78	TAM	Arsa	İŞGALLİ	(B-4) Konut Alanı	769.000,00	192.250,00	24.07.2025	11:45
108	05010116544	AMASYA/MERKEZ	KUZGEÇE	213	1	4.941,23	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	200.000,00	50.000,00	24.07.2025	13:00
109	05010104459	AMASYA/MERKEZ	KÜÇÜKKIZILÇA	108	4	1.950,37	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	391.000,00	97.750,00	24.07.2025	13:15
110	05010117437	AMASYA/MERKEZ	MAHMATLAR	133	35	1.626,70	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	98.000,00	24.500,00	24.07.2025	13:30
111	05010117438	AMASYA/MERKEZ	MAHMATLAR	133	36	917,49	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	56.000,00	14.000,00	24.07.2025	13:45
112	05010117413	AMASYA/MERKEZ	MEŞELİÇİFTLİĞİ	102	475	350,14	TAM	BAHÇE	KISMEN İŞGALLİ	İMARSIZ	150.000,00	37.500,00	24.07.2025	14:00
113	05010104749	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	25	4.079,72	TAM	Çalılık	BOŞ	İMARSIZ	164.000,00	41.000,00	24.07.2025	14:10
114	05010104760	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	27	3.219,16	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	194.000,00	48.500,00	24.07.2025	14:20
115	05010104506	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	28	5.665,26	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	340.000,00	85.000,00	24.07.2025	14:30
116	05010104505	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	50	2.483,75	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	150.000,00	37.500,00	24.07.2025	14:40
117	05010104504	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	51	1.572,89	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	95.000,00	23.750,00	24.07.2025	14:50
118	05010104503	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	54	2.857,52	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	158.000,00	39.500,00	24.07.2025	15:00
119	05010104750	AMASYA/MERKEZ	MUSA	113	510	6.640,89	TAM	Çalılık	BOŞ	İMARSIZ	266.000,00	66.500,00	24.07.2025	15:10
120	05010104729	AMASYA/MERKEZ	MUSA	139	17	786,96	TAM	Çalılık	BOŞ	İMARSIZ	32.000,00	8.000,00	24.07.2025	15:20
121	05010104733	AMASYA/MERKEZ	MUSA	139	32	1.756,80	TAM	Çalılık	BOŞ	İMARSIZ	71.000,00	17.750,00	24.07.2025	15:30
122	05010104730	AMASYA/MERKEZ	MUSA	139	38	10.438,05	TAM	Çalılık	BOŞ	İMARSIZ	418.000,00	104.500,00	24.07.2025	15:40
123	05010104663	AMASYA/MERKEZ	MUSA	159	10	3.009,53	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	181.000,00	45.250,00	24.07.2025	15:50
124	05010104658	AMASYA/MERKEZ	MUSA	160	6	1.821,34	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	92.000,00	23.000,00	24.07.2025	16:00
125	05010104656	AMASYA/MERKEZ	MUSA	160	9	2.154,64	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	108.000,00	27.000,00	24.07.2025	16:10
126	05010104660	AMASYA/MERKEZ	MUSA	161	3	8.421,42	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	337.000,00	84.250,00	24.07.2025	16:20
127	05010104672	AMASYA/MERKEZ	MUSA	162	11	3.643,31	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	146.000,00	36.500,00	24.07.2025	16:30
128	05010104669	AMASYA/MERKEZ	MUSA	162	22	7.092,77	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	285.000,00	71.250,00	24.07.2025	16:40
129	05010104641	AMASYA/MERKEZ	MUSA	147	231	7.855,72	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	472.000,00	118.000,00	24.07.2025	16:50
130	05010117375	AMASYA/MERKEZ	OLUZ	241	22	3.043,16	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.100.000,00	275.000,00	25.07.2025	09:00
131	05010117376	AMASYA/MERKEZ	OLUZ	241	23	67,09	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	50.000,00	12.500,00	25.07.2025	09:15
132	05010105047	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	148	13	6.226,26	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	374.000,00	93.500,00	25.07.2025	09:30
133	05010105064	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	157	2	2.990,47	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	210.000,00	52.500,00	25.07.2025	09:40
134	05010117317	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	189	90	4.848,30	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	291.000,00	72.750,00	25.07.2025	09:50
135	05010117318	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	189	91	5.132,60	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	308.000,00	77.000,00	25.07.2025	10:00
136	05010113615	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	328	19	1.912,82	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	115.000,00	28.750,00	25.07.2025	10:10
137	05010113616	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	328	20	2.914,55	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	175.000,00	43.750,00	25.07.2025	10:20
138	05010103617	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	328	21	5.392,96	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	324.000,00	81.000,00	25.07.2025	10:30
139	05010113618	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	328	22	9.371,54	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	657.000,00	164.250,00	25.07.2025	10:40
140	05010113619	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZÜ	328	23	6.914,27	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	415.000,00	103.750,00	25.07.2025	10:50
141	05010117359	AMASYA/MERKEZ	SARAYCIK	107	207	3.097,80	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARSIZ	155.000,00	38.750,00	25.07.2025	11:00
142	05010117358	AMASYA/MERKEZ	SARAYCIK	114	58	20.468,22	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	1.024.000,00	256.000,00	25.07.2025	11:10
143	05010105243	AMASYA/MERKEZ	SARAYÖZÜ	101	12	2.994,33	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	150.000,00	37.500,00	25.07.2025	11:20
144	05010117288	AMASYA/MERKEZ	SARAYÖZÜ	105	96	498,82	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	100.000,00	25.000,00	25.07.2025	11:30
145	05010117291	AMASYA/MERKEZ	SARAYÖZÜ	105	97	495,68	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	100.000,00	25.000,00	25.07.2025	11:40
146	05010117272	AMASYA/MERKEZ	SARIMEŞE	104	269	69,84	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	63.000,00	15.750,00	25.07.2025	11:50
147	05010105525	AMASYA/MERKEZ	SAZ	138	7	5.025,22	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	503.000,00	125.750,00	25.07.2025	13:00
148	05010117370	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	190	99	9.762,09	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	685.000,00	171.250,00	25.07.2025	13:15
149	05010117369	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	190	100	2.011,40	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	(B-2) Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	25.07.2025	13:30
150	05010117393	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	190	101	412,26	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	(B-2) Konut Alanı	310.000,00	77.500,00	25.07.2025	13:45
151	05010117294	AMASYA/MERKEZ	SOMA	109	24	3.557,07	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	143.000,00	35.750,00	25.07.2025	14:00
152	05010117131	AMASYA/MERKEZ	ŞEYHSADI	129	95	3.812,40	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	191.000,00	47.750,00	25.07.2025	14:10
153	05010117409	AMASYA/MERKEZ	TATAR	101	323	1.272,76	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	320.000,00	80.000,00	25.07.2025	14:20
154	05010100837	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL GÖLÖNÜ	131	4	1.893,36	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	115.000,00	28.750,00	25.07.2025	14:30
155	05010100822	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL GÖLÖNÜ	131	6	1.809,92	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	110.000,00	27.500,00	25.07.2025	14:40
156	05010100838	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL GÖLÖNÜ	142	3	3.302,59	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	200.000,00	50.000,00	25.07.2025	14:50
157	05010100875	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL GÖLÖNÜ	155	43	10.836,01	TAM	Tarla	BOŞ	İMARSIZ	542.000,00	135.500,00	25.07.2025	15:00
158	05010100942	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL GÖLÖNÜ	214	15	1.238,63	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	62.000,00	15.500,00	25.07.2025	15:10
159	05010117308	AMASYA/MERKEZ	YAVRU	118	138	3.349,24	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	420.000,00	105.000,00	25.07.2025	15:20
160	05010117328	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	102	309	3.653,28	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARSIZ	256.000,00	64.000,00	25.07.2025	15:30
161	05010117549	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	177	146	1.888,27	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARSIZ	475.000,00	118.750,00	25.07.2025	15:40
162	05010117541	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	198	200	6.508,00	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARSIZ	391.000,00	97.750,00	25.07.2025	15:50
163	05010117557	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	198	202	6.532,95	TAM	Tarla	İŞGALLİ	İMARSIZ	392.000,00	98.000,00	25.07.2025	16:00
164	05010117389	AMASYA/MERKEZ	YUVACIK	109	66	278,59	TAM	Ham Toprak	İŞGALLİ	İMARSIZ	350.000,00	87.500,00	25.07.2025	16:15
165	05010117554	AMASYA/MERKEZ	KEŞLİK	101	477	201,53	TAM	Ham Toprak	BOŞ	İMARSIZ	71.000,00	17.750,00	25.07.2025	16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ilk 165 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğü AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka İmli ve kullandırılan İmlitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Müşterek İsteklilerde talpillerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- İstekillerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ladelî taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere alt şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 İndirim yapılacaktır. Taksitle ödemek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6-Satış yapılacak taşınmazın, varsa üzerindeki muhdesatın yapı değeri satış bedeline eklenmiştir. İhaleyi yapı sahibi kazanması halinde yapı değerinden asgari lezavım bedeli düşülecektir. İhaleyi yapı sahibi haricindeki kişilerin kazanması halinde yapı değerinin tamamı tahsil edilecek olup, asgari lezavım bedeli yapı sahibine iade edilecektir.